

Додаток 1
до запиту тендерної пропозиції
від 13 листопада 2025 р.

Опис технічного завдання

на виконання робіт з розроблення науково-проектної документації по об'єкту:
«Реставрація Лицарської (п'ятикутної) вежі (складова частина пам'ятки архітектури національного значення Мурів з баштою, XVI ст. охоронний номер № 764/3) з пристосуванням під музейну функцію із забезпеченням інклюзивності внутрішнього простору за адресою вул. Замкова, 1 селище Меджибіж Хмельницького району Хмельницької області»

Контекст

Проект **«REHERIT 2.0: Спільна відповідальність за спільну спадщину»**, що реалізується за фінансової підтримки Європейського Союзу, спрямований на переосмислення мультикультурної спадщини як простору діалогу, взаєморозуміння та інклюзії. Одним із пілотних напрямів проекту є «Впровадження інклюзивних підходів у роботі з мультикультурною спадщиною Меджибожа», що реалізується у співпраці з Державним історико-культурним заповідником «Межибіж».

Одним із ключових компонентів цього кейсу є облаштування простору Лицарської вежі Меджибізького замку за принципами універсального дизайну, що передбачає створення безбар'єрного середовища, доступного для всіх груп населення, у тому числі для маломобільних. У майбутньому цей простір використовуватиметься як універсальна виставкова локація для культурних подій, що поєднуватиме теми інклюзивності, спадщини та розвитку громади. Розробка науково-проектної документації для облаштування простору є першим етапом реалізації цього пілотного кейсу, що закладає підґрунтя для подальших робіт і забезпечення відповідності технічним, архітектурним та інклюзивним стандартам України та Європейського Союзу.

Термін розроблення – до 31 липня 2026 року.

1. Назва та місцезнаходження об'єкта
Лицарська (п'ятигранна) вежа за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Меджибіж, вул. Замкова, 1
2. Категорія охорони об'єкта
Пам'ятка архітектури національного значення
3. Підстава для проєктування
- Грантова угода про реалізацію проєкту «REHERIT 2.0: Спільна відповідальність за спільну спадщину» (NDICI/2024 / 456-138), - Меморандум про співробітництво між Меджибізькою селищною радою, Державним історико-культурним заповідником «Межибіж», Хмельницькою обласною громадською організацією «Постійнодіюча археологічна експедиція «Меджибіж-2000», «Центром міської історії Центрально-Східної Європи» та «Центром «Регіональний розвиток» від 7 травня 2025 року.
4. Вид будівництва
Реставрація з пристосуванням
5. Дані про замовника
Державний історико-культурний заповідник «Межибіж», код ЄДРПОУ 26294559. вул. Замкова, 1, с. Меджибіж, Хмельницький р-н, Хмельницька обл., 31530, Україна, тел: +38(096) 632-68-50; +38(03857) 9-71-23; ел. скринька: mezhbizh@ukr.net

5.1. Дані про платника
Громадська організація «Центр міської історії Центрально-Східної Європи», код ЄДРПОУ 36417681 вул. Акад. Богомольця, 6, Львів, 79005, Україна, тел: +38(050) 432-72-02; +38(032) 275-17-34; ел. скринька: info@lvivcenter.org
6. Джерело фінансування
Грантові кошти в рамках реалізації проєкту «REHERIT 2.0: Спільна відповідальність за спільну спадщину», що фінансується Європейським Союзом, реалізується у період з 2024 до 2027 року. Грантова угода NDICI/2024 / 456-138. Реєстраційна картка проєкту як МТД No 6082 від 03.07.2025.
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проєктування
Не вимагається
8. Дані про генерального проєктувальника
Визначається на підставі процедур закупівель визначених грантовою угодою про реалізацію проєкту «REHERIT 2.0: Спільна відповідальність за спільну спадщину» (NDICI/2024 / 456-138)
9. Стадійність проєктування
Двостадійне проєктування. Проєкт (П), Робоча документація (Р)
10. Дані про особливі умови будівництва
Будівля є пам'яткою архітектури національного значення. Науково-проєктну документацію розробити відповідно до ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» Зміна №1.
11. Комплексні наукові дослідження
Відповідно до ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». Зміна №1. Склад комплексних наукових досліджень буде відображено в реставраційному завданні.
12. Черговість будівництва: будівництво в одну чергу
В одну чергу, пускові комплекси не передбачати.
13. Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень
Клас наслідків (відповідальності) – СС3. Згідно ДСТУ 8855:2019 (Визначення класу наслідків (відповідальності)) п. 4.15 незалежно від класифікації пам'ятки культурної спадщини визначені згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» належить до класу наслідків СС3.
14. Загальна характеристика об'єкта.
1. Довжини сторін – 10,90 м, 14,84 м, 15,60 м, 12,36 м, 16,50 м; 2. Висота – 23 м (без даху); 3. Об'єм будівлі - 11245 м3; 4. Площа (на ділянці) – 315,1 м2.
15. Дані про підключення об'єкта до мереж інженерного забезпечення
Замовник – отримує технічні умови на електропостачання та погоджує проєктну документацію з організацією, що видала технічні умови. Проєктувальник розробляє проєкт електропостачання, забезпечує супровід проєктної документації при її погодженні та усуває зауваження (при наявності).
16. Вимоги до основних проєктних рішень
Проєктні рішення мають бути розроблені відповідно до вимог ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проєктної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». Зміна 1. Реставрація з пристосуванням передбачає: - Облаштування безбар'єрного доступу в середину Лицарської вежі (включно з підходом до вежі по території) - Реставрацію вхідних дверей;

- Встановлення ліфта або міжповерхових підйомників для забезпечення безбар'єрного доступу на усі поверхи вежі;
- Реставрацію міжповерхових перекриттів з пристосуванням до вимог безбар'єрності;
- Ремонт (реставраційний) даху;
- Заміну електромережі;
- Влаштування вогнезахисту;
- Влаштування протипожежної системи;
- Облаштування універсального виставкового простору на 4 поверхах;
- Реставрацію, а за обґрунтованих рішень заміну частини вікон;
- Влаштування інклюзивної навігації в просторі, яка включає таблички та звукову навігацію з урахуванням вимог безбар'єрності та принципів універсального дизайну.

17. Основні вимоги до складу та змісту науково-проектної документації

Склад науково-проектної документації повинен відповідати ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування». Зміна №1, та включати (але не обмежуватися ними при необхідності):

- Попередні роботи;
- Комплексні наукові дослідження;

Стадія «П»:

- Пояснювальна записка;
- Креслення;
- Технологія виконання ремонтно-реставраційних робіт;
- Основні положення з організації реставрації;
- Кошторисна документація.

Стадія «Р»:

- Архітектурно-будівельні рішення;
- Конструктивні рішення;
- Технологічні вказівки та комплекс методів на проведення окремих видів робіт;
- Спеціалізовані інженерні роботи;
- Кошторисна документація.

Інші необхідні розділи, що виникнуть в процесі проектування.

18. Вимоги до кошторисної документації

Кошторисну документацію скласти відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (2021). У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: - кошти на утримання служби замовника (витрати на технічний нагляд); - вартість проектно-вишукувальних робіт (визначити за КНУ «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» (2021); - вартість експертизи проектної документації; - кошти на здійснення авторського нагляду; - кошторисний прибуток; - кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - рівень середньомісячної заробітної плати не нижче ніж по регіону.
19. Вимоги до благоустрою майданчика
Відновлення благоустрою з врахуванням потреб маломобільних груп населення.
20. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»
Відповідно до чинних норм.
21. Вимоги до інклюзивності
Проектні рішення щодо інклюзивності приміщень виконати відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» із Зміною №1
22. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта
Відповідно до чинних норм.
23. Вимоги щодо експертизи проектної документації
Проектувальник виконує супровід проектної документації та безоплатно усуває зауваження (за наявності).
24. Вимоги щодо надання науково-проектної документації
Науково-проектну документацію надати Замовнику в 4-х примірниках на паперовому носії та в електронному вигляді у форматі *.pdf, *.doc, *.dwg, *.ims та у програмному комплексі (тип файла ІБД (bdd).
33. Інші вимоги

1. Склад та зміст науково-проектної документації повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» (зі змінами).
2. Науково-проектна документація повинна містити повну назву та вартість матеріалів, узгоджену з Замовником на етапі проектування. Проектувальник для підтвердження вартісних показників обладнання та матеріалів надає Платнику та Замовнику відповідні листи, прайс-листи тощо від офіційних постачальників.
3. Науково-проектна документація, після узгодження з Платником та Замовником:
 - 3.1. Проходить комплексну будівельну експертизу до отримання позитивного експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво.
 - 3.2. Погоджується з «Органом охорони культурної спадщини».
4. Проектна організація зобов'язана внести завдання на проектування та науково-проектну документацію в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (ЄДЕССБ) та забезпечити її візування, підписання з зацікавленими сторонами у порядку, встановленому Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законом України «Про охорону культурної спадщини».
5. Науково-проектною документацією передбачити збереження історичної достовірності (автентичності) будівлі на наступних головних принципах:
 - найменшого втручання та змін;
 - реверсивності та максимальній зворотності матеріалів і технологій стосовно автентичних матеріалів будівлі;
 - збереження і розкриття естетичних та історичних цінностей пам'ятки, не змінюючи її принципову структуру;
 - застосування традиційних для пам'ятки технологій і матеріалів, а також перевірених практикою сумісних матеріалів, розроблених спеціально для реставраційних робіт і виготовлених відповідно до чинної нормативної документації.